

Vymezení způsobilých výdajů pro program NEMOVITOSTI – Výzva II

INVESTIČNÍ	1.	Nákup pozemků	Pořízení pozemku max. 10% rozpočtu Způsobilých výdajů projektu
	2.	Úpravy pozemků	Příprava pozemků pro výstavbu
	3.	Odstranění nevyužitých staveb	Náklady na demolice staveb nezbytně nutné k realizaci nové výstavby
	4.	Inženýrské sítě a účelové komunikace	Pořízení inženýrských sítí a účelových komunikací
	5.	Nákup staveb	Pořízení staveb za účelem realizace projektu. Výdaj je způsobilý do výše stanovené znaleckým posudkem.
	6.	Projektová dokumentace stavby	Externě nakupované služby projektantů při tvorbě dokumentace pro územní a stavební řízení, včetně návrhu stavby, příp. ekologického auditu
	7.	Architektonická soutěž	Veřejná soutěž dle zákona 176/1992 Sb., o veřejných zakázkách na architektonické řešení stavby
	8.	Inženýrská činnost ve výstavbě	Činnost autorizovaných fyzických osob dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zákona ČNR č. 61/1988 Sb. , zákona č. 200/1994 Sb. , o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
	9.	Rekonstrukce/modernizace staveb	Rekonstrukcí se pro účely tohoto programu rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů. Modernizací se pro účely tohoto programu rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.
	10.	Novostavby	Nová výstavba

Vymezení Způsobilých výdajů pro program NEMOVITOSTI dle jednotlivých aktivit

- PZ - Příprava zóny**
VNO - Výstavba nájemního objektu
RO – Rekonstrukce objektu
PD - Projektová dokumentace

	PZ	VNO	RO	PD
Nákup pozemků	x		x	
Úpravy pozemků	x	x	x	
Odstranění nevyužitelných staveb	x	x	x	
Inženýrské sítě a účelové komunikace	x	x	x	
Nákup staveb	x		x	
Projektová dokumentace stavby	x	x	x	x
Inženýrská činnost ve výstavbě	x	x	x	
Architektonická soutěž		x	x	x
Rekonstrukce/modernizace staveb		x	x	
Novostavby		x	x	

Příklady způsobilých a nezpůsobilých výdajů

ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- naddimenzování nosné konstrukce stavby tak, aby unesla mostový jeřáb
- požární hydranty – venkovní i vnitřní
- EPS – elektronický požární systém
- požární nádrž
- retenční nádrž
- ČOV v případě, že objekt nebude napojen na splaškovou kanalizaci nebo je ČOV před napojením na kanalizaci požadována jejím vlastníkem a nebude využita pro čištění vod z výrobních procesů
- vzduchotechnika, klimatizace
- trafostanice
- výtahy
- značky a osvětlení na účelových komunikacích
- jídelna pro zaměstnance– bez vybavení
- otopná soustava
- technologické rozvody
- železniční vlečka
- garáže (v přiměřeném počtu k potřebám výroby)
- parkoviště
- sdělovací kabely, počítačové sítě
- zařizovací předměty (umyvadlo, dřez, záchod)
- systémy pro využití obnovitelných a druhotných energetických zdrojů (tepelná čerpadla, kogenerační jednotky, solární a fotovoltaické panely) s podmínkou, že veškerá energie vyrobená těmito systémy bude spotřebována příjemcem dotace v rámci činnosti v rekonstruovaném objektu (blíže popsáno v dokumentu „Doplňující informace k uznatelným nákladům na systémy obnovitelných zdrojů energie — II.výzva“)

NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- náklady související s odstraněním ekologických škod (riziková analýza, odtěžení, odvoz a likvidace kontaminovaných materiálů)
- technologie související s konkrétní výrobní náplní žadatele
- jeřáb
- ČOV pro vody znečištěné v rámci výrobních procesů
- zásobníky technických plynů
- oplocení u aktivity Příprava zóny
- jakékoliv náklady spojené s bytovými jednotkami
- osvětlení na veřejných komunikacích
- nábytek
- venkovní mobiliář – odpadkové koše, lavičky, stojan na kola, altánek
- poradenské služby krom služeb spadajících pod Inženýrskou činnost
- cyklostezka