

Ministerstvo průmyslu a obchodu
České republiky

Sekce strukturálních fondů – Řídící orgán OPPI



OPERAČNÍ PROGRAM
PODNIKÁNÍ
A INOVACE

VÝZVA K PŘEDKLÁDÁNÍ PROJEKTŮ
V RÁMCI OPPI
Nemovitosti

| | |
|----------------------------------|---|
| Identifikace výzvy | Nemovitosti |
| Prioritní osa | 5 - Prioritní osa Prostředí pro podnikání a inovace |
| Číslo výzvy | II |
| Datum vyhlášení výzvy | 1.7.2009 |
| Příjem registračních žádostí | 1.9.2009 – 31.3.2010 |
| Příjem plných žádostí | Do 10 měsíců od data přijatelnosti (registrace RŽ) nebo od data zahájení příjmu plných žádostí, podle toho, který okamžik nastane později |
| System sběru žádostí | kontinuální |
| Plánovaná alokace pro tuto výzvu | 4 mld. CZK |

Obsah

| | |
|---|-----------|
| 1. DOBA TRVÁNÍ VÝZVY, | 4 |
| 2. CÍL VÝZVY | 4 |
| 3. PODPOROVANÉ PROJEKTY | 5 |
| 4. OBECNÁ ČÁST | 6 |
| 4.1. PŘÍJEMCE PODPORY | 6 |
| 4.1.1. Příjemcem podpory může být: | 6 |
| 4.1.2. Příjemce podpory musí splňovat tato kritéria: | 6 |
| 4.1.3. Příjemcem podpory nemůže být podnikatel, pokud ke dni podání žádosti: | 7 |
| 4.2. PODMÍNKY VÝZVY | 8 |
| 4.2.1. Formální podmínky přijatelnosti projektu: | 8 |
| 4.2.2. Ostatní podmínky | 9 |
| 4.3. ZPŮSOBILÉ VÝDAJE | 12 |
| 4.3.1. Způsobilé výdaje musí splňovat následující podmínky: | 12 |
| 4.3.2. Způsobilými výdaji nejsou: | 12 |
| 4.3.3. Podrobný výčet Způsobilých výdajů | 13 |
| 4.4. ODVĚTVOVÉ VYMEZENÍ | 13 |
| 4.5. FORMA A VÝŠE PODPORY | 14 |
| 4.6. VÝBĚR PROJEKTŮ | 15 |
| 4.6.1. Výběrová kritéria | 15 |
| 4.6.2. Způsob výběru projektů | 15 |
| 5. ÚČAST V DALŠÍCH PROGRAMECH PODPORY | 16 |
| 6. NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PODPORY A ZPŮSOB JEJÍHO PŘEDLOŽENÍ | 16 |
| 6.1. REGISTRAČNÍ ŽÁDOST | 17 |
| 6.2. PLNÁ ŽÁDOST | 17 |
| 7. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK PROGRAMU | 19 |
| 8. OSTATNÍ USTANOVENÍ | 19 |
| 9. SPECIFICKÁ ČÁST | 19 |
| 9.1. PROJEKT PŘÍPRAVY ZÓNY | 19 |
| 9.1.1. Podmínky přijatelnosti projektu | 19 |
| 9.1.2. Způsobilé výdaje | 20 |
| 9.1.3. Výše podpory | 20 |
| 9.1.4. Výběrová kritéria | 20 |
| 9.2. PROJEKT VÝSTAVBY NÁJEMNÍHO OBJEKTU | 20 |
| 9.2.1. Podmínky přijatelnosti projektu | 20 |
| 9.2.2. Způsobilé výdaje | 21 |
| 9.2.3. Výše podpory | 21 |
| 9.2.4. Výběrová kritéria | 21 |
| 9.3. PROJEKT REKONSTRUKCE OBJEKTU | 21 |
| 9.3.1. Podmínky přijatelnosti projektu | 21 |

| | | |
|--------|---|----|
| 9.3.2. | <i>Způsobilé výdaje</i> | 23 |
| 9.3.3. | <i>Výše podpory</i> | 23 |
| 9.4. | PROJEKT VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE | 23 |
| 9.4.1. | <i>Podmínky přijatelnosti projektu</i> | 23 |
| 9.4.2. | <i>Způsobilé výdaje</i> | 23 |
| 9.4.3. | <i>Výše podpory</i> | 24 |
| 9.4.4. | <i>Výběrová kritéria</i> | 24 |

1. Doba trvání výzvy,

Výzva je vyhlášena od 1.7.2009 do 31.3.2010.

Registrační žádosti je možné podávat od 1.9.2009 do 31.3.2010.

Plné žádosti je možné podávat do 10 měsíců od data přijatelnosti projektu¹, neboli data vzniku Způsobilých výdajů.

Nejzazším termínem pro ukončení projektu je datum 31.12.2013.

Veřejná podpora poskytnutá prostřednictvím této výzvy splňuje všechny podmínky Nařízení Komise (ES) č. 800/2008 ze dne 6. srpna 2008, kterým se v souladu s články 87 a 88 Smlouvy o ES prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné se společným trhem² (dále jen „Nařízení Komise (ES) č. 800/2008“) a může být proto slučitelná se společným trhem ve smyslu čl. 87 odst. 3 Smlouvy o založení ES a je vyňata z oznamovací povinnosti podle čl. 88 odst. 3 Smlouvy ES.

2. Cíl výzvy

Tato Výzva naplňuje cíl programu Nemovitosti, kterým je stimulovat vznik a rozvoj podnikatelských nemovitostí včetně související infrastruktury a přispět tak ke vzniku funkčního trhu nemovitostí a k zlepšení investičního a životního prostředí. Program je zaměřen na podporu projektů realizovaných ve všech hlavních fázích životního cyklu nemovitosti, tj. projektů přípravy, výstavby, rozvoje i rekonstrukce nemovitosti.

¹ Datem přijatelnosti projektu se rozumí den, kdy zprostředkující subjekt žadateli písemně potvrdí, že registrační žádost v zásadě splňuje podmínky přijatelnosti Programu.

² Úřední věstník L 214, 9.8.2008, str. 3-47

Základní ustanovení

- a) Správcem programu (poskytovatelem podpory) je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (dále jen **MPO**), (www.mpo.cz).
- b) Zprostředkujícím subjektem pro tento program je Agentura pro podporu podnikání a investic – CzechInvest, příspěvková organizace MPO, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2 (dále jen **CzechInvest**), (www.czechinvest.org).

Základní pojmy

Základní užívané pojmy jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Výzvy

3. Podporované projekty

Podporované projekty jsou rozděleny na následující typy projektů:

- a) **Projekt přípravy zóny** - projekt, jehož realizací vzniknou investičně připravené plochy v rámci výstavby nové Podnikatelské zóny nebo jehož realizací dojde ke zvýšení kvality nebo využitelnosti ploch stávající Podnikatelské zóny. Projekt je určen pro podnikatele (uvedené v bodě 4.1.1.a) této Výzvy).
- b) **Projekt výstavby nájemního objektu** - projekt, jehož realizací vznikne nový Podnikatelský objekt určený k pronájmu. Projekt je určen pro obce a kraje (uvedené v bodě 4.1.1.b), c) této Výzvy).
- c) **Projekt rekonstrukce objektu** - projekt, jehož realizací dojde k rekonstrukci objektu na Podnikatelský objekt. Projekt je určen pro příjemce podpory (uvedené v bodě 4.1.1.a) – c) této Výzvy).
- d) **Projekt vyhotovení projektové dokumentace** - projekt, jehož realizací dojde k vytvoření dokumentace projektové přípravy a projektové dokumentace pro projekty uvedené výše v bodech a) – c). Projekt je určen pro příjemce podpory (uvedené v bodě 4.1.1.a) – c) této Výzvy)

4. Obecná část

Tato část výzvy se vztahuje na všechny výše uvedené Podporované projekty.

4.1. Příjemce podpory

4.1.1. Příjemcem podpory může být:

- a) Podnikatel (FO i PO)³, zapsaný do obchodního rejstříku
- b) Obec⁴
- c) Kraj⁵

4.1.2. Příjemce podpory musí splňovat tato kritéria:

- a) musí být oprávněn k podnikání na území České republiky odpovídajícímu podporované ekonomické činnosti, k jejímuž uskutečňování je realizován Projekt (neplatí pro příjemce obec, kraj),
- b) musí být dle svého čestného prohlášení registrován jako poplatník daně z příjmu na finančním úřadě podle § 33, odst. (1) zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků v platném znění,
- c) má ke dni podání registrační žádosti uzavřena minimálně 2 po sobě následující účetní období. Pokud žadatel podniká po kratší dobu, lze požadovanou historii prokázat také prostřednictvím subjektu/ů, který/kteří v žadateli uplatňuje/uplatňují rozhodující vliv. Podmínku dvou uzavřených účetních období lze považovat za splněnou i v případě, kdy ve sledovaném období došlo u žadatele ke změně v subjektu (transformaci), která naplňuje znaky uvedené v příloze č.5,
- d) nemá podle svého čestného prohlášení žádné nedoplatky vůči finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnam, Pozemkovému fondu, Ministerstvu financí jako právnímu nástupci Fondu národního majetku, Státnímu fondu životního prostředí, Státnímu fondu rozvoje bydlení, Celní správě ČR, Státnímu fondu kultury, Státnímu fondu ČR pro podporu a rozvoj české

³ Dle §2 Obchodního zákoníku (513/1991 Sb.)

⁴ Dle z. 129/2000 Sb.

⁵ Dle z. 129/2000 Sb.

kinematografie, Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu, krajům, obcím a vůči poskytovatelům podpory z projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie. Posečkání s úhradou nedoplatků nebo dohoda o úhradě nedoplatků se považují za vypořádané nedoplatky,

- e) nemá podle svého čestného prohlášení nedoplatky z titulu mzdových nároků jeho zaměstnanců,
- f) musí splnit kritéria ratingu a dalšího ekonomického posouzení, které proběhne po podání Registrační žádosti.

4.1.3. Příjemcem podpory nemůže být podnikatel, pokud ke dni podání žádosti:

- dle zákona o konkurzu a vyrovnání soud na jeho majetek prohlásil konkurs, povolil vyrovnání či zamítl návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku;
- dle zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) soud zahájil insolvenční řízení;
- soud vydal usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí na jeho majetek, nebo nařídil exekuci jeho majetku;
- je v likvidaci;
- je podnikem v obtížích (dle Sdělení Komise 2004/C 244/02 a Nařízení Komise (ES) č. 800/2008)⁶ .
- má neuhrazený závazek vzniklý na základě příkazu k vrácení finančních prostředků vydaného po předchozím rozhodnutí Komise prohlašujícím, že podpora je protiprávní a neslučitelná se společným trhem;

⁶ Podnik se považuje za podnik v obtížích, pokud splňuje tyto podmínky:

a) v případě společnosti s ručením omezeným, kde došlo ke ztrátě více než poloviny základního kapitálu a kde ke ztrátě více než jedné čtvrtiny tohoto kapitálu došlo za posledních 12 měsíců, nebo

b) v případě společnosti, v níž alespoň někteří společníci plně ručí za závazky společnosti, kde došlo ke ztrátě více než poloviny jejího kapitálu zaznamenaného v účetnictví této společnosti a kde ke ztrátě více než jedné čtvrtiny tohoto kapitálu došlo za posledních 12 měsíců, nebo

c) kde nehledě na to, o jaký typ společnosti se jedná, podnik splňuje podmínky insolvenčního zákona (182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení) pro zahájení kolektivního úpadkového řízení.

Malý nebo střední podnik, který existuje méně než tři roky, se po uvedené dobu považuje za podnik v obtížích pouze tehdy, pokud splňuje podmínky stanovené v pododstavci písm. c).

- je příjemcem podpory pro mladé inovativní podniky podle čl. 35 Nařízení Komise (ES) č. 800/2008, poskytnuté před méně než 3 roky před datem podání žádosti o podporu.

4.2. Podmínky výzvy

4.2.1. Formální podmínky přijatelnosti projektu:

- a) Projekt musí být realizován na území České republiky mimo území hl. m. Prahy.
- b) Projekt musí dosáhnout minimální hranici 51 ze 100 bodů v rámci vícekriteriálního bodového hodnocení (výběrová kritéria pro jednotlivé typy projektů jsou zveřejněna na webových stránkách MPO a CzechInvestu).
- c) Finanční zdraví Příjemce podpory vyjádřené ratingovým hodnocením zprostředkujícího subjektu nesmí být nižší než C+. Pokud žadatel k datu podání registrační žádosti podniká po dobu kratší než 2 po sobě následující uzavřená účetní období, bude rating zpracován z 2letých finančních údajů za podnikatele, který/kteří v žadateli uplatňuje/uplatňují dohromady rozhodující vliv. U zahraničních subjektů předloží žadatel rating za zahraniční subjekt/subjekty, který/kteří v žadateli uplatňuje/uplatňují dohromady rozhodující vliv, provedený externí ratingovou agenturou, přičemž tento rating musí být převeden na hodnotící stupnici dle Moody's nebo Standard&Poors. V případě, že bude prováděn rating u více podnikatelů, kteří v žadateli dohromady uplatňují rozhodující vliv, musí každý z těchto podnikatelů získat minimální požadované ratingové hodnocení.
- d) Projekt musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- e) Projekt musí obsahovat všechny povinné součásti a přílohy uvedené ve formuláři Žádosti o dotaci.
- f) Projekt neporušuje horizontální politiky EU, zejména:
 - rovné příležitosti
 - udržitelný rozvoj z hlediska ochrany životního prostředí
- g) Výstupy projektů nesměřují do oblastí uvedených v Příloze č. 4.

4.2.2. Ostatní podmínky

- a) Podpora bude příjemci podpory poskytnuta na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaného Správcem programu (dále jen „Rozhodnutí“), jehož součástí jsou závazné Podmínky poskytnutí dotace (dále jen Podmínky).
- b) Příjemce podpory je povinen o Způsobilých výdajích projektu a použití dotace určené k financování Způsobilých výdajů vést oddělenou evidenci a dokumentaci, stanovenou v Podmínkách poskytnutí dotace a uchovat je po dobu 10 let ode dne ukončení projektu, minimálně však do doby uplynutí 3 let od uzávěrky OP Podnikání a inovace v souladu s čl. 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006⁷.
- c) Příjemce podpory musí jednoznačně prokázat svá vlastnická práva k nemovitostem (stavbám a pozemkům) Projektů, s výjimkou Projektů vyhotovení projektové dokumentace, a to nejpozději k datu podání Žádosti o platbu. Tato práva prokáže výpisem z katastru nemovitostí (ne starší než 3 měsíce) a snímkem z katastrální mapy, popř. kupní smlouvou včetně návrhu na vklad s potvrzením příslušného Katastrálního úřadu.
- d) V případě, že se podpora vypočítává na základě hmotných nebo nehmotných investičních nákladů nebo na základě pořizovacích nákladů spojených s převzetím, musí finanční příspěvek příjemce podpory dosáhnout výše alespoň 25 % způsobilých výdajů, buď z vlastních zdrojů, nebo prostřednictvím externího financování, a to ve formě, která neobsahuje žádnou veřejnou podporu.
- e) Podpora je vyplácena Příjemci podpory zpětně po ukončení Projektů nebo jeho etapy, není-li dále stanoveno jinak, za předpokladu splnění Podmínek.
- f) Příjemce podpory bude při zadávání zakázek, v souvislosti s projektem, postupovat v souladu se zvláštním zákonem⁸ a dle pravidel určených Správcem programu (tj. dle Pravidel pro výběr dodavatelů).
- g) Příjemce podpory je povinen podporu použít pouze k účelu, na který mu byla poskytnuta, za podmínek předepsaných Správcem programu.

⁷ Úřední věstník EU, L 210, 31.7.2006, str. 25-78

- h) Příjemce podpory je po celou dobu realizace a po dobu 3 let u MSP, resp. 5 let u ostatních subjektů od data ukončení realizace projektu povinen poskytovat informace o realizaci podpořeného Projektu v rozsahu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- i) Příjemce podpory je po celou dobu realizace projektu povinen umožnit přímý přístup pověřeným zaměstnancům Správce programu (MPO) a Zprostředkujícího subjektu (Czechinvestu) k provádění kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole. Dále těmto zaměstnancům umožnit přímý přístup za účelem kontroly dodržování podmínek programu a účelového využití prostředků z poskytnuté dotace, jakož i kontroly finanční situace a účetnictví nebo daňové evidence Příjemce podpory, a to jak na místě realizace projektu, tak ve svém sídle.
- j) Příjemce podpory je povinen zabezpečit, že Podporovaný projekt Podnikatelské nemovitosti bude zachován⁹ po dobu nejméně 5 let od data ukončení realizace projektu na území NUTS II, kde byla zahájena realizace projektu, v případě MSP nejméně 3 roky.
- k) Změna vlastnictví pozemků, stavebních objektů, provozních souborů stavby a jiného hmotného majetku, na který byla poskytnuta podpora, je po dobu 5 let (3 let v případě MSP) od dokončení Projektu možná pouze po předchozím souhlasu Správce programu.
- l) Pokud není Správcem programu stanoveno jinak, nesmí Příjemce podpory v období po přijetí žádosti o dotaci na dobu nejméně 5 let (3 let v případě MSP) od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu pozemky Podnikatelské zóny, Podnikatelský objekt, či Projekt:
- zatížit zástavním právem pro jiné účely než pro účely realizace Projektu,
 - zatížit věcným břemenem nebo zástavním právem, které by bránilo využití Projektu pro Uživatele nemovitosti.

⁸ Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

⁹ Je uskutečňována výrobní či jiná činnost, k níž byla poskytnuta podpora bez ohledu na její rozsah. Podmínka se nevztahuje na případy konkursu nebo likvidace příjemce podpory či jiného způsobu ukončení podnikatelské činnosti příjemce podpory

- m) V případě projektů, u nichž je požadovaná podpora ze státního rozpočtu resp. finanční spoluúčast státu na kofinancování vyšší než 100 milionů Kč, musí být před vydáním Rozhodnutí o dotaci projekt schválen Ministerstvem financí ČR podle zvláštního předpisu¹⁰.
- n) Příjemce podpory nesmí být s osobou, v jejíž prospěch pronajímá nebo zatěžuje věcným břemenem pozemky Podnikatelské zóny či plochy Podnikatelského objektu Ekonomicky nebo personálně spojenou osobou. V případě pořízení nemovitostí od Ekonomicky nebo personálně spojené osoby nelze kupní cenu zahrnout do Způsobilých výdajů.
- o) V případě pronájmu pozemků Podnikatelské zóny či ploch Podnikatelského objektu oznámí Příjemce podpory výši nájmu, za kterou budou pozemky či plochy pronajaty, Zprostředkujícímu subjektu, a to vždy před pronajmutím pozemku nebo ploch Podnikatelského objektu
- p) Pokud skutečná výše nájemného přesáhne obvyklý nájem, který byl stanoven ve Znaleckém posudku při výpočtu Nákladové mezery, dochází ke vzniku Mimořádného příjmu a Příjemce podpory odvede poměrnou část Mimořádného příjmu, která vznikne vynásobením Mimořádného příjmu procentuální výší získané dotace na účet Správce programu. Podmínky dané tímto článkem platí v období po přijetí žádosti o dotaci až po dobu 5 let (3 let v případě MSP) od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu.
- q) Příjemce podpory je povinen dokončit stavbu nejpozději v termínu uvedeném v Rozhodnutí o dotaci.
- r) Stavba je považována za dokončenou, jsou-li dokončeny všechny dílčí stavební objekty a technologické soubory stavby. Stavební objekt, resp. technologický soubor je považován za dokončený, je-li protokolárně převzat a je-li k němu vydán pravomocný kolaudační souhlas, příp. povolení ke zkušebnímu provozu, jsou-li tato správní rozhodnutí vydávána nebo předávací protokol stavby v případě, že k realizaci projektu nebylo potřeba vydávat stavební povolení.
- s) Projekt je dokončený, jsou-li dokončeny všechny etapy projektu.

¹⁰ Vyhláška 560/2006 Sb, o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění

- t) příjemce podpory musí po celou dobu realizace projektu a po dobu pěti let (u MSP tří roků) od data ukončení realizace projektu používat majetek pořízený s účastí dotace, který má ve svém vlastnictví, převážně k podporovaným ekonomickým činnostem.
- u) Projekt musí splňovat tzv. motivační účinek dle čl. 8 Nařízení Komise č. 800/2008.
- v) Další povinnosti Příjemce podpory jsou stanoveny v Podmínkách.

4.3. Způsobilé výdaje

4.3.1. Způsobilé výdaje musí splňovat následující podmínky:

- a) musí být vynaloženy v souladu s cíli programu a musí bezprostředně souviset s realizací Projektu nebo být jeho realizací vyvolány,
- b) musí být vynaloženy nejdříve v den přijatelnosti Projektu¹¹,
- c) musí být před proplacením ze strukturálních fondů prokazatelně zaplacený Příjemcem podpory, není-li stanoveno jinak,
- d) musí být doloženy průkaznými doklady o zaplacení, majetek nelze pořizovat aktivací,
- e) pro zařazení nákladů na nákup nemovitosti mezi Způsobilé výdaje Projektu musí být kupní smlouva nebo smlouva o budoucí smlouvě kupní podepsána až po datu přijatelnosti Projektu,
- f) bližší specifikace Způsobilých výdajů jsou uvedeny v příloze č. 3 a ve specifické části této Výzvy

4.3.2. Způsobilými výdaji nejsou:

- DPH, pokud je Příjemce podpory plátcem DPH¹²

pozdějších předpisů

¹¹ Dnem přijatelnosti projektu se rozumí den, kdy zprostředkující subjekt žadateli písemně potvrdí, že registrační žádost v zásadě splňuje podmínky přijatelnosti Programu.

¹² Pro osoby, které jsou plátcí daně z přidané hodnoty, je daň z přidané hodnoty Způsobilým výdajem v případě, že nejsou oprávněni nárokovat si u daného plnění odpočet daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- náklady uhrazené před datem přijatelnosti projektu
- splátky půjček a úvěrů
- sankce a penále
- náklady na záruky, pojištění, úroky, bankovní poplatky, kursové ztráty, celní a správní poplatky,
- leasing

4.3.3. Podrobný výčet Způsobilých výdajů

- a) Přehled Způsobilých výdajů dle jednotlivých podporovaných projektů je obsahem Specifické části této Výzvy.
- b) Podrobný výčet Způsobilých a nezpůsobilých výdajů je stanoven v Metodice Způsobilých výdajů, která je k dispozici na webových stránkách **MPO** a **CzechInvestu**.

4.4. Odvětvové vymezení

- a) Podporu mohou získat pouze projekty, které splňují podmínky pro činnost Uživatelů nemovitosti, definovaných v Příloze č. 1.
- b) Nebudou podporovány projekty, jejichž výstupy se projeví v některém z následujících odvětví (viz Příloha č. 4):
 - výroba, zpracování a uvádění na trh výrobků uvedených v příloze I Smlouvy o ES¹³
 - stavba lodí (CZ-NACE C 30.11)
 - zemědělství, rybolov, akvakultura, lesnictví (CZ-NACE A 01, A 02, A 03)
 - uhelný průmysl (B 05, C 19.1)
 - průmysl syntetických vláken (CZ-NACE 20.6; viz Příloha č. 4)
 - ocelářský průmysl (viz Příloha č. 4)

¹³ Výrobky, jejichž výroba, zpracování a uvádění na trh spadá do oblasti Společné zemědělské politiky.

4.5. Forma a výše podpory

- a) Podpora je poskytována formou dotace.
- b) Dotace je účelově určena k úhradě Způsobilých výdajů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu projektu.
- c) Výše dotace je poskytována podle typu Projektu a typu Příjemce podpory. Přehled možností a výší podpory dle Podporovaných projektů a Příjemců podpory, je obsahem Přílohy č. 2.
- d) Minimální výše podpory je stanovena na 1 mil. Kč, maximální výše podpory na 500 mil. Kč. V případě Projektu vyhotovení projektové dokumentace je minimální výše podpory stanovena na 500 tis. Kč, maximální na 50 mil. Kč.
- e) Výše poskytované dotace se řídí Regionální mapou intenzity podpory pro ČR na období let 2007-2013¹⁴ a činí maximálně:

| Region NUTS II | Malý podnik | Střední podnik | Velký podnik | Územně samosprávný celek |
|---|-------------|----------------|--------------|--------------------------|
| Střední Morava, Severozápad, Střední Čechy, Moravskoslezsko Severovýchod, Jihovýchod | 60 % | 50 % | 40 % | 40 % |
| Jihozápad 1. 1. 2007 – 31. 12. 2010 | 56 % | 46 % | 36 % | 36 % |
| Jihozápad 1.1.2011 – 31. 12. 2013 | 50 % | 40 % | 30 % | 30 % |

- f) Procento výše dotace dle Regionální mapy je závislé na datu vydání Rozhodnutí o přidělení dotace.

¹⁴ Národní mapa regionální podpory – Česká republika, OJ C 280/2006, 18. 11. 2006, str. 7

4.6. Výběr projektů

4.6.1. Výběrová kritéria

- a) Podporované projekty jsou hodnoceny na základě vícekritériálního bodového hodnocení.
- b) Výběrová kritéria jsou zveřejněna na webových stránkách MPO a CzechInvestu.

4.6.2. Způsob výběru projektů

Výběr a hodnocení projektů probíhá na základě kritérií stanovených Správcem programu. O poskytnutí dotace rozhoduje Řídící orgán OPPI (MPO) na základě usnesení vlády č. 175/2006.

- a) Výběr projektů dle stanoveného bodového hodnocení a požadovaných podmínek bude probíhat kontinuálně a to v rámci formálního a věcného posouzení jak Registrační tak Plné žádosti o podporu, včetně všech požadovaných příloh.
- b) Po posouzení Registrační žádosti bude Příjemce podpory informován o přijatelnosti resp. nepřijatelnosti předkládaného projektu, případně vyzván k doplnění dalších údajů.
- c) V případě přijatelnosti Projektu bude den zaslání informace Příjemci podpory o této skutečnosti tzv. dnem přijatelnosti projektu, od kterého bude Příjemce podpory moci vynakládat způsobilé výdaje a od kterého bude běžet lhůta pro podání Plné žádosti.
- d) Po posouzení Plné žádosti předloží CzechInvest projekt Hodnotitelské komisi, která projekt na základě předloženého posouzení doporučí či nedoporučí ke schválení, případně doporučí se změnami či si vyžádá další podklady.
- e) Bude-li žádost Hodnotitelskou komisí doporučena, vydá Správce programu, neshledá-li žádné další formální či věcné důvody k zamítnutí žádosti o podporu, Rozhodnutí o dotaci, jehož součástí budou věcné, časové a finanční ukazatele realizace projektu spolu se závaznými Podmínkami.

5. Účast v dalších programech podpory

Na způsobilé výdaje projektu podpořeného z tohoto programu je možné získat podporu z programu Záruka, tj. veřejnou podporu podle článku 87(1) Smlouvy o založení ES nebo podporu v režimu de minimis podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006, pokud taková kumulace nepovede k překročení maximální intenzity podpory stanovené Regionální mapou intenzity veřejné podpory ČR pro období 1.1.2007 - 31.12.2013 schválené Evropskou komisí.¹⁵

Cílem je umožnit, aby příjemce dotace mohl získat případný úvěr, určený na profinancování schváleného projektu (přičemž 25 % způsobilých výdajů musí být financováno ze zdrojů neobsahujících žádnou veřejnou podporu).¹⁶

Jestliže příjemce podpory obdržel kapitál v rámci opatření rizikového kapitálu podle článku 29 (podpora v podobě rizikového kapitálu) Nařízení Komise (ES) č. 800/2008 a poté v průběhu prvních tří let po první investici rizikového kapitálu požádá o podporu v rámci této výzvy programu, sníží se příslušné prahové hodnoty podpory o 20 %, přičemž snížení nepřesáhne celkovou výši získaného rizikového kapitálu.

6. Náležitosti žádosti o poskytnutí podpory a způsob jejího předložení

Vzor formuláře Registrační a Plné žádosti o podporu společně s pokyny pro jejich předložení bude k dispozici na webových stránkách **MPO** a **Czechinvest**. Žadatel nejprve vyplní Registrační žádost, kterou společně s požadovanými přílohami elektronicky odešle prostřednictvím eAccount na Zprostředkující subjekt. Na základě formální kontroly a kontroly přijatelnosti Registrační žádosti včetně ekonomického hodnocení žadatele Czechinvest informuje žadatele o výsledku hodnocení. V případě úspěšné registrace Czechinvest žadateli zasílá informaci o datu pro vznik Způsobilých výdajů a začínající lhůtě 10 měsíců pro předložení Plné žádosti.

Žadatel tuto lhůtu nesmí překročit, jinak bude jeho Registrační žádost automaticky vyloučena.

¹⁵ Národní mapa regionální podpory – Česká republika, OJ C 280/2006, 18. 11. 2006, str. 7

¹⁶ Více informací na <http://www.mpo.cz/dokument55707.html>

6.1. Registrační žádost

Registrační žádost má formu elektronického formuláře a obsahuje zejména identifikační údaje žadatele a stručný popis projektu. Registrační žádost je předkládána elektronicky, opatřená kvalifikovaným elektronickým podpisem osob (osoby) oprávněné jednat jménem žadatele.

Všechny požadované přílohy jsou předkládány elektronicky a budou opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem osob (osoby) oprávněné jednat jménem žadatele.

Součástí žádosti:

- Všeobecný popis projektu (stávající využití nemovitosti, technický popis, plánované využití, atd.)
- Harmonogram projektu
- Odhad ceny nemovitosti (dle typu projektu – cena před/po realizaci projektu)

Přílohy:

- Finanční výkazy za žadatele případně mateřskou společnost za poslední dvě uzavřená účetní období
- Vymezení podnikatelských nemovitosti v Územním plánu nebo Územní rozhodnutí
- Vymezení vlastnických vztahů (výpis z KN + snímek z katastrální mapy)
- Stav a návrh stavebně technického řešení projektu zpracováno odborně způsobilou osobou – situační výkres na podkladě katastrální mapy s vymezením projektem dotčených nemovitostí (původních i nových)
- Vyčíslení rozpočtových nákladů (zpracováno odborně způsobilou osobou)
- Fotodokumentace současného stavu (cca. 5 fotek)
- Čestné prohlášení žadatele o nemožnosti realizace projektu na již zastavěné ploše (platí jen pro projekty Přípravy zóny uvedené v bodě 3 . odstavec a) Výzvy)

6.2. Plná žádost

Plná žádost má formu elektronického formuláře a obsahuje podrobné informace o žadateli a projektu - informace týkající se rozpočtu projektu, horizontální ukazatele a závazné

ukazatele projektu. Plná žádost je předkládána elektronicky, opatřená kvalifikovaným elektronickým podpisem osob (osoby) oprávněné jednat jménem žadatele.

Všechny přílohy jsou předkládány elektronicky (s výjimkou specifických dokumentů, které mohou být předloženy v papírové podobě, např. projektová dokumentace) a budou opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem osob (osoby) oprávněné jednat jménem žadatele.

Součástí žádosti:

- Harmonogram projektu
- Rozpočet

Přílohy:

- Podklady prokazující, že žadatel je vlastníkem PN (výpis z KN + snímek z katastrální mapy) případně smlouva o smlouvě budoucí kupní
- Odhad ceny nemovitosti formou znaleckého posudku (ne starší 2 let) zpracovaný dle Metodiky oceňování nemovitostí, která je přílohou Pokynů pro žadatele . Dle typu projektu stanoví znalec u všech předmětných nemovitostí cenu před realizací projektu a u projektů předložených územněsamosprávným celkem i cenu po realizaci projektu
- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (ověřená ve stavebním řízení)
- Stavební povolení v právní moci
- Podklady prokazující schopnost financovat projekt (např. bankovní příslib, úvěrová smlouva, dostatek vlastních zdrojů)
- Dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele díla (Zpráva z výběrového řízení zpracovaná dle metodiky Pravidel pro výběr dodavatelů , oceněný výkaz výměr, kopie inzerátu zveřejnění výběrového řízení v Obchodním věstníku)
- Smlouva o dílo

- V případě, že kupní cena PN je součástí ZV smlouva na nákup PN a čestné prohlášení, že prodávající není s žadatelem personálně ani ekonomicky propojenou osobou
- Statistické ukazatele úrovně nezaměstnanosti v okrese místa realizace projektu – potvrzený doklad z místně příslušného Úřadu práce(ne starší 3 měsíců)
- FRP (finanční realizovatelnost projektu) elektronický formulář, který je k dispozici v aplikaci eAccount
- Smlouva o záruce v případě, že žadatel chce využít kombinaci podpor z programů ZÁRUKA a NEMOVITOSTI

7. Sankce za nedodržení podmínek programu

Sankce za nedodržení podmínek programu jsou stanoveny v Podmínkách poskytnutí dotace.

8. Ostatní ustanovení

Na dotaci není právní nárok.

9. Specifická část

Následující části Výzvy se vztahují k jednotlivým Podporovaným projektům.

Přehledy maximální výše podpory pro jednotlivé Podporované projekty v kombinaci s možnými Příjemci podpory, jsou obsahem Přílohy č. 2.

U všech projektů v rámci této výzvy je mimo jiné nutné dodržet podmínky platné pro investiční podporu uvedené v čl. 12 Nařízení Komise č. 800/2008..

9.1. Projekt přípravy zóny

9.1.1. Podmínky přijatelnosti projektu

- a) Příjemcem podpory mohou být podnikatelé uvedení v bodě 4.1.1 a).
- b) Příjemce podpory smí v období po přijetí žádosti o dotaci až po dobu 5 let (3 let v případě MSP) od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu pronajmout

ve prospěch třetích osob nebo sám využívat pro jiné účely než pro činnost Uživatele nemovitosti maximálně 25 % výměry pozemků Podnikatelské zóny

- c) Příjemce podpory je povinen nejpozději v období 5 let (3 let v případě MSP) od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu započít na připravené zóně s výstavbou Podnikatelského objektu využitelného k činnosti Uživatele nemovitosti.
- d) Příjemce podpory prohlásí a doloží, že si je vědom, že v daném místě a čase není schopen obdobný projekt realizovat na již zastavěné ploše, nebo že již zastavěná plocha v daném místě a čase není dostatečně velká vzhledem k jeho potřebám.

9.1.2. Způsobilé výdaje

Výdaje považované za způsobilé v rámci projektu:

| | | |
|---------------|----|--------------------------------------|
| Investiční UN | 1. | Nákup pozemků |
| | 2. | Úpravy pozemků |
| | 3. | Odstranění nevyužitých staveb |
| | 4. | Inženýrské sítě a účelové komunikace |
| | 5. | Nákup staveb |
| | 6. | Projektová dokumentace stavby |
| | 7. | Inženýrská činnost ve výstavbě |

9.1.3. Výše podpory

- a) Výše podpory se řídí Regionální mapou podpory.
- b) Maximální výše dotace je stanovena na 300 Kč/m² Podnikatelské zóny.

9.1.4. Výběrová kritéria

Podporovaný projekt je hodnocen na základě vícekritériálního bodového hodnocení.

9.2. Projekt výstavby nájemního objektu

9.2.1. Podmínky přijatelnosti projektu

- a) Příjemcem podpory může být obec nebo kraj uvedení v bodech 4.1.1 b)-c).

- b) Velikost podlahové plochy objektu, který je předmětem Projektu, musí být minimálně 500 m².
- c) Příjemce podpory smí v období po přijetí žádosti o dotaci až po dobu 5 let od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu pronajmout podlahové plochy Podnikatelského objektu, který je předmětem projektu pouze Uživatelům nemovitosti. Toto omezení platí pro 75 % podlahové plochy Podnikatelského objektu, který je předmětem projektu.

9.2.2. Způsobilé výdaje

Výdaje považované za způsobilé v rámci projektu:

| | | |
|---------------|----|--------------------------------------|
| Investiční UN | 1. | Úpravy pozemků |
| | 2. | Odstranění nevyužitých staveb |
| | 3. | Inženýrské sítě a účelové komunikace |
| | 4. | Projektová dokumentace stavby |
| | 5. | Architektonická soutěž |
| | 6. | Inženýrská činnost ve výstavbě |
| | 7. | Rekonstrukce/modernizace staveb |
| | 8. | Novostavby |

9.2.3. Výše podpory

- a) Výše podpory se řídí Regionální mapou podpory.
- b) Maximální výše dotace je stanovena na 1500 Kč/m³ Podnikatelského objektu v případě, že jeho průměrná světlá výška dosahuje více než 6 m, v opačném případě 3000 Kč/m³ Podnikatelského objektu.

9.2.4. Výběrová kritéria

Podporovaný projekt je hodnocen na základě vícekritériálního bodového hodnocení.

9.3. Projekt rekonstrukce objektu

9.3.1. Podmínky přijatelnosti projektu

- a) Velikost podlahové plochy Podnikatelského objektu, který je předmětem projektu, musí po realizaci projektu dosahovat minimálně 500 m².

- b) Objekt, který je předmětem Projektu, není v současnosti dostatečně efektivně využíván, je zanedbaný a pro činnost Uživatele nemovitosti jej lze využít pouze za podmínky realizace Projektu rekonstrukce.
- c) Pokud Příjemce dotace na základě znaleckých posudků a odborných odhadů prokáže, že náklady na odstranění stávajícího objektu a výstavbu nového jsou v součtu nižší, než náklady na jeho rekonstrukci, je možné získat podporu na odstranění stávajícího objektu a výstavbu objektu nového.
- d) V rámci Projektu rekonstrukce objektu je možné navýšit původní podlahovou plochu a kubaturu objektu a to maximálně o 100 % původního stavu objektu, který je předmětem projektu a zařadit náklady na toto navýšení mezi Způsobilé výdaje Projektu. Pro všechny podpořené podlahové plochy objektu platí stejné podmínky definované Výzvou.
- e) Způsobilé výdaje vynaložené na rekonstrukci staveb musí být vyšší než výdaje na jejich nákup. Pokud nákup staveb není součástí Způsobilých výdajů, musí být výdaje vynaložené na rekonstrukci staveb vyšší než cena obvyklá staveb před rekonstrukcí stanovená ve znaleckém posudku.
- f) Je-li příjemcem podpory podnikatel dle bodu 4.1.1 a), smí v období po přijetí žádosti o dotaci až po dobu 5 let (3 let v případě MSP) od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu pronajmout ve prospěch třetích osob nebo sám využívat pro jiné účely než pro činnost Uživatele nemovitosti maximálně 25 % podlahové plochy Podnikatelského objektu.
- g) Je-li příjemcem podpory obec nebo kraj dle bodu 4.1.1 b) – c), smí v období po přijetí žádosti o dotaci až po dobu 5 let od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu pronajmout podlahové plochy Podnikatelského objektu, který je předmětem projektu, pouze Uživatelům nemovitosti. Toto omezení platí pro 75 % podlahové plochy Podnikatelského objektu, který je předmětem projektu.

9.3.2. Způsobilé výdaje

Výdaje považované za způsobilé v rámci projektu:

| | | |
|---------------|-----|--------------------------------------|
| Investiční UN | 1. | Nákup pozemků(příjemci 4.1.1 a) |
| | 2. | Úpravy pozemků |
| | 3. | Odstranění nevyužitých staveb |
| | 4. | Inženýrské sítě a účelové komunikace |
| | 5. | Nákup staveb (příjemci 4.1.1 a) |
| | 6. | Projektová dokumentace stavby |
| | 7. | Architektonická soutěž |
| | 8. | Inženýrská činnost ve výstavbě |
| | 9. | Rekonstrukce/modernizace staveb |
| | 10. | Novostavby |

9.3.3. Výše podpory

- Výše podpory se řídí Regionální mapou podpory.
- Je-li Příjemcem obec nebo kraj, výše dotace je omezena navíc vyšší Nákladové mezery.
- Maximální výše dotace je stanovena na 1500 Kč/m³ Podnikatelského objektu v případě, že jeho průměrná světlá výška dosahuje více než 6 m, v opačném případě 3000 Kč/m³ Podnikatelského objektu.

9.4. Projekt vyhotovení projektové dokumentace

9.4.1. Podmínky přijatelnosti projektu

Příjemce dotace je povinen na základě podpořené projektové dokumentace zahájit nejpozději do dvou let od přijetí podpory realizaci projektu, který lze považovat za podporovatelný ve smyslu této Výzvy (projekty definované v kapitole 3. odst. a)-c)).

9.4.2. Způsobilé výdaje

Výdaje považované za způsobilé v rámci projektu:

| | | |
|---------------|----|-------------------------------|
| Investiční UN | 1. | Projektová dokumentace stavby |
| | 2. | Architektonická soutěž |

9.4.3. Výše podpory

a) Výše podpory se řídí Regionální mapou podpory.

9.4.4. Výběrová kritéria

Podporovaný projekt je hodnocen na základě vícekritériálního bodového hodnocení.

Příloha č.1

- **Podnikatelská nemovitost (PN)** - pozemek nebo budova včetně příslušné infrastruktury, které jsou určeny k podnikání, zahrnující Podnikatelské zóny a Podnikatelské objekty.
- **Podnikatelská zóna** - ucelená zastavitelná plocha, na kterou lze umisťovat Podnikatelské objekty na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo na základě schváleného územního plánu.
- **Podnikatelský objekt (Objekt)** - objekt určený převážně pro Uživatele nemovitosti. Tímto objektem může být např. výrobní hala nebo administrativní budova včetně případných funkčně souvisejících objektů.
- **Podporované projekty (Projekty)** - projekty, které jsou předmětem podpory dle bodu 3. této Výzvy, které vytvářejí podmínky pro činnost Uživatelů nemovitostí.
- **Podpora** – dotace získaná Příjemcem podpory na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace
- **Příjemce podpory** – subjekt splňující vymezení dle bodu 4.1.1. této Výzvy a v jehož prospěch bude podpora vyplacena.
- **Uživatel nemovitosti** – podnikatelský subjekt, jehož činnost v Podnikatelské nemovitosti splní podmínku odvětvového vymezení v oboru zpracovatelského průmyslu (CZ-NACE 10 - 33)¹⁷ nebo oblasti strategických služeb, technologických center a oblasti výzkumu a vývoje.
- **Nákladová mezera** - rozdíl mezi Způsobilými výdaji na realizaci Projektu (včetně ceny obvyklé projektu před jeho zahájením) a cenou obvyklou tohoto Projektu po jeho realizaci. Výše nákladové mezery se stanoví dle následujícího výpočtu:

$$NM = CO + ZV - COP,$$

¹⁷ Vyjma CZ-NACE C 19.1, C 30.11 a činností spadajících pod definici ocelářského průmyslu a výroby syntetických vláken (viz Příloha č. 4)

kde **CO** je cena obvyklá¹⁸ Podnikatelské nemovitosti určené dle investičního záměru k realizaci Projektu; **ZV** jsou Způsobilé výdaje na realizaci projektu a **COP** je cena obvyklá¹⁹ Podnikatelské nemovitosti po dokončení Projektu.

- **Malý a střední podnikatel (MSP)** je definován v příloze I. Nařízení Komise (ES) č.800/2008 ze dne 6. srpna 2008, kterým se v souladu s články 87 a 88 Smlouvy o ES prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné se společným trhem.
- **Etapa projektu (Etapa)** – ucelená část Projektu skládající se z jednotlivých dokončených prací, resp. položek ZV v rozsahu daném Plnou žádostí o dotaci. Minimální délka Etapy Projektu je 3 měsíce a minimální výše dotace na etapu je 500 000 Kč. Blíže viz Pravidla etapizace projektu zveřejněná na webových stránkách MPO a CzechInvestu.
- **Způsobilé výdaje (ZV)** – náklady na realizaci projektu, které jsou v souladu s Výzvou a vznikly po datu Přijatelnosti projektu.
 - **Podlahová plocha** - podlahová plocha všech místností nebytového prostoru nebo rozestavěného nebytového prostoru včetně ploch určených výhradně k užívání s nebytovým prostorem, popřípadě s rozestavěným nebytovým prostorem. Do této plochy se započítává jednou polovinou podlahová plocha vnitřních ochozů a jiných ploch, které jsou součástí meziprostoru.²⁰
 - **Ekonomicky nebo personálně spojené osoby** – osoby, kdy se jedna osoba podílí přímo nebo nepřímo na vedení, kontrole nebo jmění druhé osoby nebo pokud se shodné právnické nebo fyzické osoby přímo nebo nepřímo podílejí na vedení, kontrole nebo jmění obou osob anebo fyzické osoby blízké.²¹ Účastí na kontrole nebo jmění se rozumí vlastnictví více než 25 % podílu na základním kapitálu nebo hlasovacích právech.

¹⁸ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

¹⁹ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

²⁰ Zákon č. 72/1994 Sb., §2, písmeno j)

²¹ § 116 Zák. č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

- **Soudní znalec** - znalec zapsaný do seznamu znalců dle zvláštního předpisu²² pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí.
- **Správce programu** (poskytovatel podpory) – Správcem programu se rozumí Řídící orgán OPPI

²²Zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č.2

| | Maximální výše podpory podle příjemce | | | | Omezení/limity | |
|---|---------------------------------------|----------|----------|-------------------|-----------------------------|--|
| | MP | SP | VP | ÚSC | Velikost plochy | Maximální výše dotace na jednotku |
| Příprava zóny | 60 % ZV* | 50 % ZV* | 40 % ZV* | ~ | ~ | 300,-Kč/m2 |
| Výstavba nájemního objektu | ~ | ~ | ~ | NM (max 40 % ZV*) | min 500 m2 podlah.plochy | 1500,- Kč/m3 - pokud je průměrná světlá výška nad 6m, jinak 3000,- Kč/m3 |
| Rekonstrukce objektu | 60 % ZV* | 50 % ZV* | 40 % ZV* | NM (max 40 % ZV*) | | |
| Projektová dokumentace | 60 % ZV* | 50 % ZV* | 40 % ZV* | 40 % ZV* | ~ | ~ |
| * U projektů realizovaných v regionu NUTS II Jihozápad je maximální výše podpory od 1.1.2007 – 31.12.2010 nižší o 4% a od 1.1.2011 do 31.12.2013 nižší o 10% oproti údajům v tabulce. | | | | | | |
| MP - Malý podnik, SP - Střední podnik, VP - Velký podnik, ÚSC - Územně samosprávný celek uvedený v bodě 4.1.1 této Výzvy | | | | | | |

Příloha č. 3 – Vymezení Způsobilých výdajů

| | | | |
|-------------------|-----|--------------------------------------|--|
| INVESTIČNÍ | 1. | Nákup pozemků | Pořízení pozemku max. 10 % rozpočtu Způsobilých výdajů projektu |
| | 2. | Úpravy pozemků | Příprava pozemků pro výstavbu |
| | 3. | Odstranění nevyužitých staveb | Náklady na demolice staveb nezbytně nutné k realizaci nové výstavby |
| | 4, | Inženýrské sítě a účelové komunikace | Pořízení inženýrských sítí a účelových komunikací |
| | 5, | Nákup staveb | Pořízení staveb za účelem realizace projektu. Výdaj je způsobilý do výše stanovené znaleckým posudkem. |
| | 6, | Projektová dokumentace stavby | Externě nakupované služby projektantů při tvorbě dokumentace pro územní a stavební řízení, včetně návrhu stavby, příp. ekologického auditu |
| | 7, | Architektonická soutěž | Veřejná soutěž dle zákona 176/1992 Sb., o veřejných zakázkách na architektonické řešení stavby |
| | 8, | Inženýrská činnost ve výstavbě | Činnost autorizovaných fyzických osob dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zákona ČNR č. 61/1988 Sb., zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením. |
| | 9, | Rekonstrukce/modernizace staveb | Rekonstrukcí se pro účely tohoto programu rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů. Modernizací se pro účely tohoto programu rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku. |
| | 10, | Novostavby | Nová výstavba |

Příloha č. 4 – Specifikace nepodporovaných odvětví

1. Příloha I Smlouvy o ES

(výroba, zpracování a uvádění na trh výrobků uvedených v Příloze I Smlouvy o ES je z programu vyloučena)

| Číslo nomenklatury | Název zboží |
|--------------------|--|
| Kapitola 1 | Živá zvířata |
| Kapitola 2 | Maso a požitelné droby |
| Kapitola 3 | Ryby, korýši a měkkýši |
| Kapitola 4 | Mléko a mlékárenské výrobky; ptačí vejce; přírodní med |
| Kapitola 5 | |
| 05.04 | Střeva, měchýře a žaludky ze zvířat (jiných než ryb), celé a jejich části |
| 05.15 | Výrobky živočišného původu jinde neuvedené ani nezahrnuté; mrtvá zvířata kapitol 1 nebo 3, nezpůsobilá k lidskému požívání |
| Kapitola 6 | Živé rostliny a květinářské produkty |
| Kapitola 7 | Zelenina, požitelné rostliny, kořeny a hlízy |
| Kapitola 8 | Jedlé ovoce; slupky citrusových plodů a melounů |
| Kapitola 9 | Káva, čaj, koření, jiné než maté (čísla 09.03) |
| Kapitola 10 | Obiloviny |
| Kapitola 11 | Mlýnské výrobky; slad, škroby, lepek, inulin |
| Kapitola 12 | Olejnata semena a olejnata plody; různá semena a plody, průmyslové a léčivé rostliny; sláma a pícniny |
| Kapitola 13 | |
| ex 13.03 | Pektin |
| Kapitola 15 | |
| 15.01 | Vepřové sádlo a jiný lisovaný nebo tavený vepřový tuk; lisovaný nebo tavený drůbeží tuk |
| 15.02 | Lůj hovězí, ovčí nebo kozí, surový nebo tavený, též „premier jus“ |
| 15.03 | Stearin z vepřového sádla, oleostearin, olein z vepřového sádla a neemulgovaný oleomargarin, nesmíchané ani jinak neupravené |
| 15.04 | Tuky a oleje z ryb a z mořských savců, též rafinované |
| 15.07 | Ztužené rostlinné oleje, tekuté nebo pevné, surové, čištěné nebo rafinované |
| 15.12 | Tuky a oleje živočišné nebo rostlinné, hydrogenované, též rafinované, ale jinak neupravené |
| 15.13 | Margarin, umělé vepřové sádlo a jiné upravené potravinové tuky |
| 15.17 | Zbytky po zpracování živočišných tuků nebo živočišných nebo rostlinných vosků |

| | |
|----------------------|---|
| Kapitola 16 | Přípravky z masa, ryb, koryšů nebo měkkýšů |
| Kapitola 17 | |
| 17.01 | Řepný a třtinový cukr, v pevném stavu |
| 17.02 | Ostatní cukry; cukerné sirupy; umělý med (též smíšený s přírodním medem); karamel |
| 17.03 | Melasa, též odbarvená |
| 17.05 | Aromatizované nebo barvené cukry, sirupy a melasy (včetně vanilkového cukru nebo vanilínu), vyjma ovocných šťáv s přísadou cukru v jakémkoli poměru |
| Kapitola 18 | |
| 18.01 | Kakaové boby, též ve zlomcích, surové nebo pražené |
| 18.02 | Kakaové skořápky, slupky a ostatní kakaové odpady |
| Kapitola 20 | Přípravky ze zeleniny, požitelných rostlin, ovoce nebo z jiných částí rostlin |
| Kapitola 22 | |
| 22.04 | Vinný mošt částečně kvašený, též jinak než přidáním alkoholu |
| 22.05 | Víno z čerstvých hroznů; vinný mošt z čerstvých hroznů, jehož kvašení bylo zastaveno přidáním alkoholu |
| 22.07 | Ostatní kvašené nápoje (jablečné, hruškové, medovina) |
| ex 22.08 ex 22.09 | Etylalkohol denaturovaný či nedenaturovaný, jakéhokoli obsahu alkoholu, získávaný ze zemědělských produktů uvedených v příloze I Smlouvy, vyjma destilátů, likérů a jiných lihových nápojů a složených lihových přípravků (tzv. koncentrované extrakty) pro výboru alkoholických nápojů |
| 22.10 | Stolní ocet a jeho náhražky |
| Kapitola 23 | Zbytky a odpady v potravinářském průmyslu; připravené krmivo |
| Kapitola 24 | |
| 24.01 | Nezpracovaný tabák, tabákový odpad |
| Kapitola 45 | |
| 45.01 | Surový přírodní korek, korkový odpad; granulovaný nebo na prach umletý |
| Kapitola 54 | |
| 54.01 | Len surový, máčený, třený, vochlovaný nebo jinak zpracovaný avšak nespředený, koudel a odpad (včetně trhaného materiálu) |
| Kapitola 57 | |
| 57.01 | Pravé konopí (<i>Cannabis sativa</i>) surové, máčené, třené, vochlované nebo jinak zpracované, avšak nespředené, koudel a odpad (včetně trhaného materiálu) |

(pozn.: týká se částečně CZ-NACE C10, 11, 13, 20.14.9; G46.11, 46.17, 46.2, 46.3, 47.11, 47.2, 47.76, 47.81.

2. Ocelářský průmysl

Ocelářským průmyslem se pro účely tohoto Programu rozumí aktivity zabývající se výrobou následujícího zboží z oceli (dle čl. 2, odst. 29 Nařízení Komise č. 800/2008):

a) surové železo a feroslitiny:

litina pro výrobu oceli, pro slévárenství a jiné surové litiny, kovy obsahující mangan a karbuovaný ferromangan, mimo ostatní feroslitiny;

b) surové výrobky a polotovary ze železa, běžné nebo ušlechtilé oceli:

odlévaná ocel nebo ocel, jež není v ingotech, včetně ingotů určených na kování: bloky, předvalky a bramy; kanystry a kotouče; plechy válcované za tepla, s výjimkou výroby odlévané oceli pro odlitky z malých a středních sléváren;

c) výrobky ze železa s konečnou úpravou za tepla,

výrobky z obvyklé oceli nebo speciální oceli: kolejnice, příčné nosníky, desky a styčnice, nosníky, těžké ocelové profily a vodící kolejnice od 80 mm výše, štetovnice, vodící kolejnice a profily pod 80 mm a kotouče pod 150 mm, válcovaný drát, kotouče a panely na trubky, pásy válcované za tepla (včetně pásů na trubky), plechy válcované za tepla (pokovené nebo nepokovené), desky a plechy s tloušťkou 3 mm a vyšší, kotouče s průměrem 150 mm a více, s výjimkou drátů a drátěných výrobků, lesklých tyčí a litiny;

d) hotové výrobky s konečnou úpravou za studena:

pocínovaný plech, plech pokrytý vrstvou olova, černé plechy, pozinkované plechy, jiné plechy opatřené vrstvou kovu, plechy válcované za studena, magnetické plechy, pásy na výrobu cínových pásů, plechy válcované za studena, ve svitcích nebo v listech;

e) trubky:

všechny bezešvé ocelové trubky, svařované ocelové trubky s průměrem vyšším než 406,4 mm;

3. Výroba syntetických vláken

Průmyslem výroby syntetických vláken se pro účely tohoto Programu rozumí (dle čl. 2, odst. 30 Nařízení Komise č. 800/2008):

- a) protlačování nebo tvarování všech druhů střížových a přízových vláken na bázi polyesteru, polyamidu, akrylu a polypropylenu, bez ohledu na jejich určení, nebo
- b) polymerace, včetně polykondenzace, pokud je součástí protlačování, nebo každý doplňkový proces, který navazuje na zavedení technologie protlačování nebo tvarování žadatelem nebo jiným podnikatelem příslušejícím k témuž koncernu a který je u dané obchodní činnosti obvykle součástí procesu protlačování nebo tvarování vláken.

4. Zemědělství, rybolov, akvakultura, lesnictví - CZ-NACE A 01, A 02, A03

5. Uhelný průmysl - NACE B 05, C 19.1(výroba koksu)²³

6. Stavba lodí - CZ-NACE C 30.11

²³ Definice vychází z nařízení Rady (ES) č. 1407/2002 o státní pomoci uhelnému průmyslu