

Vymezení Způsobilých výdajů pro program NEMOVITOSTI

INVESTIČNÍ	1.	Nákup pozemků	Pořízení pozemku max. 10% rozpočtu Způsobilých výdajů projektu
	2.	Úpravy pozemků	Příprava pozemků pro výstavbu
	3.	Odstranění nevyužitých staveb	Náklady na demolice staveb nezbytně nutné k realizaci nové výstavby
	4.	Inženýrské sítě a účelové komunikace	Pořízení inženýrských sítí a účelových komunikací
	5.	Nákup staveb	Pořízení staveb za účelem realizace projektu
	6.	Projektová dokumentace stavby	Externě nakupované služby projektantů při tvorbě dokumentace pro územní a stavební řízení, včetně návrhu stavby, příp. ekologického auditu
	7.	Architektonická soutěž	Veřejná soutěž dle zákona 176/1992 Sb., o veřejných zakázkách na architektonické řešení stavby
	8.	Inženýrská činnost ve výstavbě	Činnost autorizovaných fyzických osob dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zákona ČNR č. 61/1988 Sb. , zákona č. 200/1994 Sb. , o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
	9.	Rekonstrukce/modernizace staveb	Rekonstrukcí se pro účely tohoto programu rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů. Modernizací se pro účely tohoto programu rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.
	10.	Novostavby	Nová výstavba

Vymezení Způsobilých výdajů pro program NEMOVITOSTI dle jednotlivých aktivit

PZ - Příprava zóny
VNO - Výstavba nájemního objektu
RO – Rekonstrukce objektu
PD - Projektová dokumentace

	PZ	VNO	RO	PD
Nákup pozemků	x		x	
Úpravy pozemků	x	x	x	
Odstranění nevyužitelných staveb	x	x	x	
Inženýrské sítě a účelové komunikace	x	x	x	
Nákup staveb	x		x	
Projektová dokumentace stavby	x	x	x	x
Inženýrská činnost ve výstavbě	x	x	x	
Architektonická soutěž		x	x	x
Rekonstrukce/modernizace staveb		x	x	
Novostavby		x	x	

Příklady způsobilých a nezpůsobilých výdajů

ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- naddimenzování nosné konstrukce stavby tak, aby unesla mostový jeřáb
- požární hydranty – venkovní i vnitřní
- EPS – elektronický požární systém
- požární nádrž
- retenční nádrž
- ČOV v případě, že objekt nebude napojen na splaškovou kanalizaci nebo je ČOV před napojením na kanalizaci požadována jejím vlastníkem a nebude využita pro čištění vod z výrobních procesů
- vzduchotechnika (ne k výrobním procesům) a v odůvodněných případech i klimatizace (místnost pro server)
- trafostanice
- výtahy
- značky a osvětlení na účelových komunikacích
- jídelna pro zaměstnance– bez vybavení
- otopná soustava
- technologické rozvody
- železniční vlečka
- garáže (v přiměřeném počtu k potřebám výroby)
- parkoviště
- sdělovací kabely, počítačové sítě
- zařizovací předměty (umyvadlo, dřez, záchod)

NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- veškeré náklady související s odstraněním ekologických škod (riziková analýza, odtěžení, odvoz a likvidace kontaminovaných materiálů – např. eternit)
- mostové jeřáby a jiné technologie související s konkrétní výrobní náplní žadatele
- ČOV pro vody znečištěné v rámci výrobních procesů
- zásobníky technických plynů
- speciální topné systémy – tepelná čerpadla, solární panely, kogenerační jednotky
- kotle, které zároveň dodávají technologickou páru do výroby
- oplocení u aktivity Příprava zóny
- jakékoliv náklady spojené s bytovými jednotkami
- osvětlení na veřejných komunikacích
- elektronický zabezpečovací systém, kamerové systémy
- vybavení šaten, kuchyněk, nábytek, vestavěné skříně, regály
- venkovní mobiliář – odpadkové koše, lavičky, stojan na kola, altánek
- poradenské služby krom služeb spadajících pod Inženýrskou činnost
- cyklostezka